

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事名	乳銀杏保育園改築工事
入札方法等	制限付き一般競争入札（入札後参加資格確認型）
予定価格 （税抜）	参加申請した事業者事前に公表
総額判断基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	【工事場所】宮城県仙台市宮城野区銀杏町 7-6
工期	契約締結後から令和 7 年 3 月 31 日まで（引渡し）
工事概要	<p>1, 建物概要</p> <p>(1) 構造 鉄筋コンクリート造</p> <p>(2) 延床面積 1,001.91 m²</p> <p>(3) 建築面積 576.65 m²</p> <p>2, 敷地面積 1,262.05 m²</p>
支払条件	中間金として 60,000,000 円（令和 6 年 5 月末頃）残金を補助金受領後（令和 7 年 5 月予定）に支払う。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・ 総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費相当額×90%+一般管理費×65% ・ 失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格とする。 直接工事費×95%、共通仮設費×90%、現場管理費相当額×90%、一般管理費×60% ・ 本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で宮城県内に本店または営業所を有する者であること。
格付け評点に関する条件	仙台市契約業者指名基準第2条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事の格付け評点が県外業者については1050点以上、県内業者については1000点以上、市内業者については940点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること（県外、県内業者については2018年以降に完成したものに限り） <ul style="list-style-type: none">鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事の新築工事で延床面積が500㎡以上の社会福祉施設・教育施設。（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限り。）
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 <ul style="list-style-type: none">上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できるものに限り。共同企業体の場合は出資比率が20%以上のものに限り。）技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した監理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証を取得していること。当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 <p>（注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。</p> <ul style="list-style-type: none">①監理技術者又は主任技術者としての施工経験があること。②管理技術者又は主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。

3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和6年1月10日（水）～令和6年1月16日（火） （土・日・祝日を除く） 9時～17時
配布・受付場所	東京都品川区西五反田2-11-8 株式会社 Gakken（担当：漆原） TEL:03-6431-1182

4 設計図書等の閲覧、複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和6年1月10日(火)～令和6年1月16日(火) 10時～16時
閲覧場所	東京都品川区西五反田2-11-8 株式会社Gakken(担当:漆原) TEL:03-6431-1182
複写場所	同上
質疑応答書の受付期限	質疑応答書にて、令和6年1月19日(金) 16時までに 【株Gakken 漆原】までに送付【電子メール】のこと。
質疑応答書の回答期限	質問事項については、個別に回答を行う。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、 令和6年1月22日(月)に、全ての入札参加申請書提出業者に質 疑回答一覧を回付する【電子メール】

5 入札の日時及び場所

入札日時	令和6年1月30日(火) 14時00分
入札場所	社会福祉法人 宮城厚生福祉会法人本部 〒983-0021 宮城県仙台市宮城野区田子字富里153番 TEL 022-388-9968
提出書類	1. 入札書(様式第4号) 2. 工事費構成費目内訳書(様式第5号) 3. 委任状(様式第6号) (いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること)
入札保証金	免除

6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和 6 年 2 月 2 日（金） 15 時まで持参の上、提出のこと。
提出場所	社会福祉法人 宮城厚生福祉会法人本部(担当：佐々木) 〒983-0021 宮城県仙台市宮城野区田子字富里 153 番 TEL 022-388-9968
提出書類	<ul style="list-style-type: none"> ① 入札金額に対応した積算内訳書 ② 特定建設業の許可証の写し ③ 仙台市契約業者指名基準第 2 条に基づく建築工事の格付評点の写し ④ 類似工事の施工実績調書（様式第 7 号） <ul style="list-style-type: none"> a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、または CORINS 登録情報等の写し。 b. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報、図面、仕様書、施工証明書の写し） ⑤ 配置予定の技術者に関する調書（様式第 8 号） <ul style="list-style-type: none"> a. 技術者の有する資格証の写し b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証（平成 16 年 3 月 31 日以降に管理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS 登録情報等、図面、仕様書、施行証明書等の写し） d. 技術者の【別記】 2 に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し ⑥ その他必要と認めるもの

7 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から 2 日以内に提出すること。 10 時～15 時まで
提出場所	社会福祉法人 宮城厚生福祉会法人本部（担当：佐々木） 〒983-0021 宮城県仙台市宮城野区田子字富里 153 番 TEL 022-388-9968
提出方法	持参により提出すること。様式自由ただし書面によること

